

## Prestigious home Agde, France



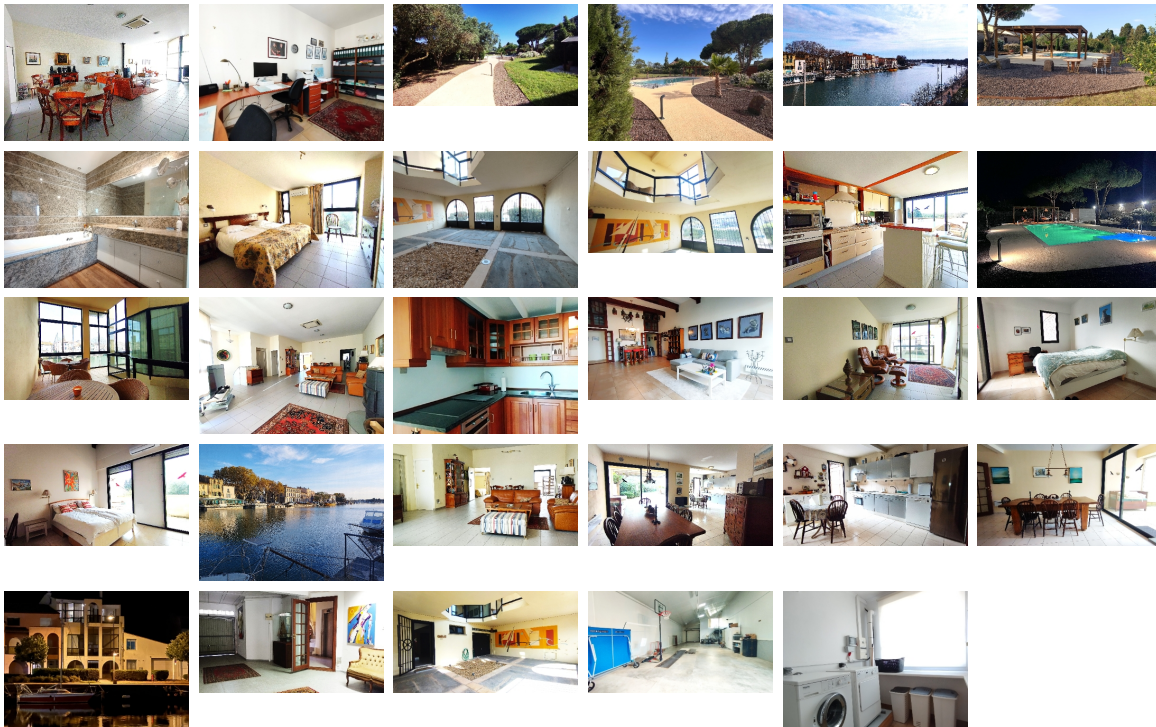
Property Code: 1175

### Property Location:

18 / 19 Quai Commandant Réveille  
Hérault  
Agde, France

### Amenities:

Bathrooms: 3.0  
Bedrooms: 3  
Land: 3659 M<sup>2</sup>  
Surface: 274 M<sup>2</sup>



### Description:

Exceptional Property on the Quai de l'Hérault

Discover this prestigious house offering the perfect combination of comfort, elegance, and an ideal location. Situated directly on the Quai de l'Hérault, this unique property features high-end amenities.

Main Features:

Two garages: one main garage and a second spacious garage, including an office, a WC, and direct access to the garden.

Saltwater pool: with multicolored lighting for magical evening swims.

Landscaped garden: complete with a well and an automatic irrigation system.

Layout of the House:

Ground Floor:

Large, bright kitchen and dining room with direct access to the garden.

Shower room with WC.

Two interconnected garages.

1st Floor:

Spacious living room with access to a terrace offering breathtaking views.

Kitchen.

Two bedrooms with access to a terrace.

Shower room and WC.

Between the 1st and 2nd Floors:

Closed mezzanine offering additional living space, ideal for an office, reading room, or storage.

2nd Floor:

Cozy living room with a wood stove and access to a panoramic terrace.

Kitchen and dining room with access to a terrace.

Master bedroom with an en-suite bathroom and separate WC.

High-End Features:

Elevator serving all floors.

Reversible air conditioning for optimal comfort.

Saltwater pool.

Automatic garden irrigation system with a dedicated well.

This property combines authentic charm with spacious, bright living areas, offering a true haven of peace. A luxurious and practical setting in an enchanting environment.

Contact us today to schedule a visit and let yourself be captivated by this exceptional property.

Propriété d'Exception sur le Quai de l'Hérault

Découvrez cette maison prestigieuse qui allie parfaitement confort, élégance et emplacement privilégié. Située directement sur le quai de l'Hérault, cette propriété unique bénéficie de prestations haut de gamme :

Caractéristiques principales :

- Deux garages : un garage principal et un second spacieux, avec bureau et WC, offrant un accès direct au jardin.
- Piscine d'eau salée : éclairage multicolore pour des baignades nocturnes magiques.
- Jardin paysager : agrémenté d'un puits et d'un système d'arrosage automatique.

Agencement de la Maison :

Rez-de-chaussée :

- Grande cuisine et salle à manger lumineuse avec accès direct au jardin.

- Salle d'eau avec WC.

- Deux garages communicants.

1er Étage :

- Salon spacieux avec accès à une terrasse offrant une vue imprenable.

- Cuisine.

- Deux chambres avec accès à une terrasse.

- Salle d'eau et WC.

Entre le 1er et le 2e étage :

- Mezzanine fermée offrant un espace de vie supplémentaire, idéal pour un bureau, une salle de lecture ou du rangement.

2e Étage :

- Salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, avec accès à une terrasse panoramique.
- Cuisine et salle à manger avec sortie sur terrasse.
- Chambre parentale avec salle de bain attenante et WC indépendant.

Équipements haut de gamme :

- Ascenseur desservant tous les étages.
- Climatisation réversible pour un confort optimal.

- Piscine d'eau salée.
- Système d'irrigation automatique dans le jardin.
- Charme authentique avec des espaces de vie spacieux et lumineux.

Un véritable havre de paix, idéalement situé, alliant luxe, praticité et cadre enchanteur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

---

Single Family Home,  
Sale

**714 000 EUR**

[www.eraeuropeic.com](http://www.eraeuropeic.com)